Периодическое, бесплатное печатное издание нормативных актов Благовещенского Сельсовета,

утвержденное Благовещенским сельским Советом депутатов Ирбейского района от 23.11.2005 года

Вестник Бловещенского сельсовета

**№ 6**  от 30.05.2025

|  |
| --- |
| Российская ФедерацияБлаговещенский сельский Совет депутатов |
| Ирбейского района Красноярского края |
| РЕШЕНИЕ  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  07.05.2025 г. | с. Благовещенка |  |  |  № 14 |

О внесении изменений и дополнений в решение № 39 от 24.12.2024 года

**«О бюджете сельского поселения Благовещенского сельсовета на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края, Благовещенский сельский Совет депутатов Ирбейского района Красноярского края, РЕШИЛ:

Внести в решение Благовещенского сельского Совета депутатов Ирбейского района Красноярского края от 24.12.2024 г. № 39 **«О бюджете сельского поселения Благовещенского сельсовета на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» (в ред. от 04.02.2025 №4, от 16.04.2025 № 10)** следующие изменения и дополнения:

1.Пункт 1 «**Основные характеристики бюджета сельского поселения Благовещенского сельсовета на 2025 год и плановый период 2026- 2027 годов» изложить в следующей редакции:**

1.1. Утвердить основные характеристики **сельского** бюджета на 2025 год:

1.1.1 прогнозируемый общий объем доходов сельского бюджета в сумме 12 659 401,99 рублей.

1.1.2 общий объем расходов сельского бюджета в сумме 12 893 503,47 рублей;

1.1.3 дефицит сельского бюджета в сумме 234 101,48 рублей;

1.1.4 источники внутреннего финансирования дефицита сельского бюджета в 2025 году в сумме 234 101,48 рублей согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Утвердить основные характеристики сельского бюджета на 2026 год и на 2027 год:

1.2.1 прогнозируемый общий объем доходов сельского бюджета в сумме 9 619 179,00 рублей на 2026 год и в сумме 9 197 591,00 рублей на 2027 год;

1.2.2 общий объем расходов сельского бюджета на 2026 год в сумме 9 629 179,00 рублей, в том числе условно-утвержденные расходы в сумме 233 000,00 рублей и на 2027 год в сумме 9 207 591,00 рублей, в том числе условно-утвержденные расходы в сумме 445 000,00 рублей;

1.2.3 дефицит сельского бюджета в сумме 10 000,00 рублей на 2026 год и в сумме 10 000,00 рублей на 2027 год;

1.2.4 источники внутреннего финансирования дефицита сельского бюджета в сумме 10 000,00 рублей на 2026 год и в сумме 10 000,00 рублей на 2027 год».

2. **Приложение 1 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 годах» к решению** сельского Совета депутатов от «24» декабря 2024 г. № 39 (ред. от 04.02.2025 № 4, от 16.04.2025 № 10) **изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.**

**3. Приложение 2 «Доходы бюджета сельского поселения Благовещенского сельсовета на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» к решению** сельского Совета депутатов от «24» декабря 2024 г. № 39 (ред. от 16.04.2025 № 10) **изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.**

**4.Приложение 3 «Распределение расходов Благовещенского сельского бюджета по разделам и подразделам бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» к решению** сельского Совета депутатов от «24» декабря 2024 г. № 39 (в ред. от 04.02.2025 №4, от 16.04.2025 №10) **изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.**

5.Приложение 4 «Ведомственная структура расходов бюджета Благовещенского сельсовета на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» **к решению** сельского Совета депутатов от «24» декабря 2024 г. № 39 (в ред. от 04.02.2025 №4, от 16.04.2025 №10) **изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.**

6. Приложение 5 «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам бюджета сельского поселения и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета Благовещенского сельсовета на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» **к решению** сельского Совета депутатов от «24» декабря 2024 г. № 39 ( в ред. от 04.02.2025 №4, от 16.04.2025 №10) **изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.**

7.Приложение 6 «Перечень и объем расходов иных межбюджетных трансфертов на передачу части полномочий органа местного самоуправления муниципального образования Благовещенский сельсовет органам местного самоуправления муниципального образования Ирбейский район на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» **к решению** сельского Совета депутатов от «24» декабря 2024 г. № 39 **изложить в редакции согласно приложению 6 к настоящему решению.**

**8. Н**астоящее решение вступает в силу со дня его подписания, и подлежит официальному опубликованию в периодическом издании «Вестник Благовещенского сельсовета».

9. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Благовещенского сельсовета Лапнову А.В.

Председатель Благовещенского Глава сельсовета

сельского Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. В Головнина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Лапнова

С приложениями к решению можно ознакомится на официальном сайте сельсовет в сити «интернет»

АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 12.05.2025 г. с. Благовещенка № 32

О внесении изменений в постановление администрации Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края от 25.12.2024 №76 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов местного бюджета Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края».

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1569 «Об утверждении общих требований
к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта
Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», ст.7 Приложения к Решению Благовещенского сельского Совета депутатов от 24.12.2020 № 33 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Благовещенском сельсовете» Уставом Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1.Внести следующие изменения в постановление администрации Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края от **25**.12.2024 №76 «Об утверждении перечня главных администраторов доходов местного бюджета Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края».

 1.1 приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции.

 2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 3.Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Вестник Благовещенского сельсовета.

 Глава сельсовета А.В.Лапнова

АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ИРБЕЙСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.05.2025г. с. Благовещенка № 37

О создании маневренного жилого фонда Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края постановляет:

1.Утвердить Положение о жилищном маневренном фонде Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края согласно приложению (приложение N 1).

2.Утвердить Перечень жилых помещений маневренного жилищного фонда Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края (приложение N 2).

3.Контроль за исполнением постановления возложить на главу сельсовета.

 4.Постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава сельсовета А.В.Лапнова

  Приложение 1

 к постановлению от 29.05.2025

 №37

 Положение о маневренном жилищном фонде Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края

1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25, Уставом Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края (далее — маневренный фонд).

1.3. Маневренный фонд — это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного и постоянного проживания:

— граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

— граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

— граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

— граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

— иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4. Маневренный фонд может состоять из жилых помещений в многоквартирных домах (квартиры) и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям поселения.

1.5. Маневренный фонд формируется из находящихся в муниципальной собственности Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края свободных жилых помещений.

1.6. Жилые дома и жилые помещения маневренного фонда, включенные в состав маневренного жилищного фонда, не подлежат приватизации, обмену, разделу, передаче в поднаем.

1.7. Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42.

1.8. Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в маневренный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду и предоставление таких жилых помещений осуществляются Жилищной комиссией Администрации Благовещенского сельсовета.

1.9. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется администрацией Благовещенского сельсовета.

1.10. Управление помещениями, относящимися к маневренному фонду, осуществляется администрацией Благовещенского сельсовета.

1.11. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, сохраняется по постоянному месту жительства. На маневренную жилую площадь регистрация граждан не производится.

1.12. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

1. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения манёвренного фонда.

 2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека. Предоставление жилых помещений площадью менее шести квадратных метров на одного человека осуществляется только с письменного согласия граждан.

2.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (по форме типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42) заключается на период:

2.2.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения).

2.2.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения).

2.2.3. До завершения расчета с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения).

2.2.4. Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.4 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения).

2.3. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого, помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.4. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании решения Жилищной комиссии.

2.5. Освободившиеся жилые помещения маневренного фонда заселяются в порядке, установленном настоящим Положением.

1. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда

 3.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3) документы, подтверждающие семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);

4) выписку из домовой книги;

5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

6) документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.3.2 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения);

7) документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.3.3 пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения);

8) согласие гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных в письменной форме;

9) иные документы, необходимые для принятия решения.

Отсутствие согласия гражданина, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных является основанием для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Документы, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 настоящего Положения, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

Гражданину, подавшему заявление о приеме на учет (предоставлении жилого помещения), выдается расписка в получении документов.

3.2. Поданные гражданами заявления рассматриваются в 10-дневный срок со дня регистрации их заявления. Вопрос о принятии заявителя на учет либо отказе в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда рассматривается на Жилищной комиссии.

3.3. Постановление о постановке на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях маневренного фонда, и предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято не позднее чем через 30 дней со дня представления указанных документов.

3.4. Постановление об отказе в принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

1) не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 3.1 настоящего Положения;

в) отсутствуют свободные жилые помещения маневренного фонда.

3.5. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании решения Жилищной комиссии и постановления Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края.

3.6. На основании постановления Администрации Благовещенского сельсовета о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда с гражданами.

1. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда

 4.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25, типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года N 42.

4.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

4.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

4.4. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязанностей по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на прежнее место жительства или предоставления иного жилого помещения.

4.5. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в течение 10 дней.

1. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

 5.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

5.2. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, имеют право на предусмотренные действующим законодательством льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг.

5.3. Гражданам, проживающим в жилых помещениях маневренного фонда, компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются с учетом совокупного дохода семьи, прожиточного минимума действующих на территории Благовещенского сельсовета.

1. Основания для расторжения и прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда, выселения из жилых помещений манёвренного фонда

 6.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.2. Наниматель жилого помещения маневренного фонда в любое время может расторгнуть договор найма жилого помещения маневренного фонда.

6.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных случаях, предусмотренных ст. 83 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

6.5. Основанием для прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда является истечение срока договора найма жилого помещения маневренного фонда, установленного пунктом 2.2 настоящего Положения.

6.6. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда наниматель и члены его семьи обязаны в течение 10-ти календарных дней с даты наступления оснований, предусмотренных настоящим Положением, освободить жилое помещение маневренного фонда, которое они занимают по договору найма жилого помещения маневренного фонда.

В случае отказа освободить жилое помещение маневренного фонда указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1. Контроль за использованием жилых помещений, входящих в состав маневренного жилищного фонда

 7.1. Контроль за соблюдением условий договора найма жилого помещения маневренного фонда осуществляется администрацией Благовещенского сельсовета.

  Приложение 2

 К постановлению от 29.05.2025

 № 37

Перечень жилых помещений маневренного жилищного фонда Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Общая площадь  | Жилая площадь |
| 1 | Красноярский край Ирбейский район с. Благовещенска ул. Центральная д. 22 | 50 | 42 |

663667, Красноярский край, Ирбейский район, с. Благовещенка, ул. Трактовая, д.9а, тираж- 10 экземпляров