

Благовещенский сельский Совет депутатов

Ирбейского района Красноярского края

РЕШЕНИЕ

27.11.2024 г с. Благовещенка № 33

О введении земельного налога на территории Благовещенского сельсовета Ирбейского района Красноярского края

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Благовещенского сельсовета, Благовещенский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Благовещенского сельсовета земельный налог.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

2.1. в размере 0,15 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства(за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, или огородничества, а также земельных участков общего назначения ,предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ « О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. в размере 1,00 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы действуют в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.1 Освободить от уплаты земельного налога:

-учреждения и организации, независимо от форм собственности, финансируемые за счёт средств краевого (местного) бюджета, и выполняющие государственное (муниципальное) задание, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

-ветеранов и инвалидов Великой отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий;

-организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

3.2 Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.Установить, что документы , подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по своему выбору.

5. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6. Решения № 37 от 28.11.2022 г «О введении земельного налога на территории Благовещенского сельсовета» считать утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Благовещенского сельсовета.

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в печатном издании «Вестник Благовещенского сельсовета»

Председатель совета депутатов О.В.Головнина

Глава сельсовета А.В.Лапнова